

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. oprávneneho: 14/309/L13.0858.09.0005/VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
 Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
 IČO: 36126624
 DIČ: 2021613275

(ďalej len „**povinný**“)

- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
 Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
 Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia
 vlastníckych vzťahov
 IČO: 36 361 518
 IČ DPH: SK2022189048
 Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
 Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
 IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
 SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

- 1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľností – pozemku:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1710	C	1155	1301	Zastavané plochy a nádvoria	Uhrovec	Uhrovec	Bánovce nad Bebravou

(ďalej len „**zat'azena nehnuteľnosť**“).**3. OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zat'azena nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Uhrovec - obec - rekonštrukcia VN 283**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 1041/2011 vydaným v Uhrovci dňa 07.03.2012.
- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zat'azenej nehnuteľnosti vyznačenej v **Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia**

inžinierskych sietí na p. č. 1710 registra C KN, č. 254/2013 (ďalej len „**geometrický plán**“), vyhotoviteľ GEODETI, Ing. Miroslav Kováč, Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, IČO:18024335. Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 4.5 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v bode 5.1 článku 5 tejto zmluvy.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 5,- Eur, slovom: päť eur za 1 m² výmery zameraného vecného bremena vymedzeného geometrickým plánom, t.j. za **vecné bremeno vymedzeného geometrickým plánom o výmere 20,04 m² celkom vo výške 100,20 Eur**, slovom: sto eur a dvadsaťcentov.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

- 6.2 **Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bolo schválené Zastupiteľstvom TSK, dňa 07. 07. 2014, uznesením č. 135/2014.** Kópia výpisu z uznesenia č.135/2014 Zastupiteľstva TSK tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecného bremena tretie osoby.

7. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenom podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému,
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecného bremena alebo návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

9.2 **Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:**

Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 254/2013,

Príloha č. 2 – Kópia výpisu uznesenia Zastupiteľstva TSK č. 135/2014, zo dňa 07. 07. 2014

9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.6 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 2 rovnopisy, oprávnený 1 rovnopis a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 rovnopisy zmluvy.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 08.09.2014

V Bratislave dňa 25.08.2014

Trenčiansky samosprávny kraj

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : **Ing. Jaroslav Baška**
funkcia : predseda

podpis :
meno : **JUDr. Szabolcs Hodosy**
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis :
meno : **Ing. Xénia Albertová**
funkcia : poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 135/2014 zo zasadnutia, konaného 7.7.2014.

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.-ved.odd.práv., S MaVO

c) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku CKN parc.č. 1710 k.ú. Uhrovec na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu pre Západoslovenskú distribučnú, a.s...

U z n e s e n i e číslo 135/2014

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 07. 07. 2014 prerokovalo a s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena - v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým bude Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - spočívajúcom v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne - strpieť na pozemku parc. CKN č. 1710 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1301 m², zapísaného na LV č. 1155 v kat. území Uhrovec zriadené vecné bremeno - zemný elektrický kábel VN v dĺžke 10,02 m, vyznačeného na „Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 1710 registra C KN“, vyhotoveného: GEODETI Ing. Miroslav Kováč, Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, IČO: 18024335; - na dobu neurčitú, odplatne za dohodnutú jednorazovú náhradu vo výške 5,- Eur/m², výmere zameranom v geometrickom pláne, celkom 20,04 m² vo výške 100,20 Eur.

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	Pk	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1155		1710	1301		zastav. plocha						1710	1301		zastav. plocha 22	doterajší

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na p.č. 1710 registra C KN vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnene podľa
Zák. č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETI Ing. Miroslav Kováč Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 18024335 tel. 0905522750 geodeti@geodeti.sk		Kraj Trenčiansky Okres Bánovce nad Bebravou Obec Uhrovec	Kat. územie Uhrovec Číslo plánu 254/2013	Obec Uhrovec Mapový list č. Bánovce nad Bebravou 0-1/1
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: 21.11.2013 Meno: Peter Haspra		Autorizačne overil Dňa: 21.11.2013 Meno: Ing. Miroslav Kováč		Úradne overil Meno: Ing. Jarmila BALGOVA Dňa: 19 DEC. 2013 Číslo: 361/2013
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 425		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis



r
706/2

Q
704/14

Q
704/10

Q
704/7

1717/2
↓

Q
704/11

704/13

704/18

d
704/8

704/9

1711

1710

N.B.
-10.02

690/4

Q
74/1

690/1

1717/2
↓



Q
74/2

690/5

d
690/2